

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 21.07.2026 г., в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1388/15.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2026 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за одобряване на изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-3-167/13.02.2026 г., Заявление с Вх. №94-3-422/03.04.2026 г. и Заявление с Вх. №94-3-422/28.05.2026 г. за одобряване на подробен устройствен план от Б. Петров, гр. Свищов, ул. „*****“ №*, Вх. *, ет. *, във връзка със Заповед №1678-РД-01-03/18.11.2025 г. на Кмета на община Свищов с мотивирано предписание за изменение на ПУП – ПРЗ, Решение №1 от Протокол №5/16.06.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. №1388/15.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

Дава съгласие:

I. Да се одобри Проект за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и

(УПИ) ХХІ, кв. 212 по плана на гр. Свищов, за обединяване на двата УПИ в един общ урегулиран поземлен имот, с отреждане „за жилищно строителство“, поставяне на южната регулационна линия на новия УПИ ХХХІV, кв. 212 по плана на гр. Свищов, по имотните граници на ПИ 65766.702.4057 и ПИ 65766.702.4058 по КККР на гр. Свищов, уреждане на улично-регулационните отношения на новия УПИ откъм улица с ОТ 707 - ОТ 708 по регулационния план на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

II. Община Свищов да сключи предварителен договор при условията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

III. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Със Заповед №1678-РД-01-03/18.11.2025 г. на Кмета на община Свищов е разрешено изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) ХХ и (УПИ) ХХІ, кв. 212 по плана на гр. Свищов.

2. Със Заявление с Вх. №94-З-422/03.04.2026 г. и Заявление с Вх. №94-З-422/28.05.2026 г. за одобряване на подробен устройствен план от Б. Петров, гр. Свищов, ул. „*****“ №*, Вх. *, ет. *, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на: поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.4057 по КККР на гр. Свищов, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХ, кв. 212 по плана на гр. Свищов, съгласно нот. акт №26, т. V, рег. №6634, д. №669/2025 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №1801, Акт №156, т. V, д. №889/25 г. при СРС и поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.4058 по КККР на гр. Свищов, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХІ, кв. 212 по плана на гр. Свищов, съгласно нот. акт №126, т. I, рег. №1246, д. №123/2025 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №419, Акт №25, т. II, д. №193/25 г. при СРС, е внесъл в Община Свищов Проект за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) ХХ и (УПИ) ХХІ, кв. 212 по плана на гр. Свищов.

3. Представено е Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-20711-26.01.2026 г. на АГКК – гр. София.

4. ПУП – ПРЗ е съгласуван на чертежите в писмо №ЦУ-ЕСО-4107#1/24.04.2026 г. на „ЕСО“ ЕАД, МЕР „Горна Оряховица“.

5. ПУП – ПРЗ е приет с Решение №1 от Протокол №5/16.06.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

6. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е обявен на заинтересованите лица по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ с Обявление №94-З-167/16.02.2026 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/